



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00479950

42006D8171/00A000

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel:	42006D8171/00A000
Adres:	Mathildelaan 8, 9200 Dendermonde
Toelichting:	P0396 P0050 P0127
Referentie:	VIP-00479950
Uw referentie:	0760968562 - Mathildelaan 8 bus 2-1
Aangevraagd op:	08/04/2025 11:45
Afgeleverd door gemeente op:	23/04/2025 14:54

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Stad Dendermonde Team omgeving	vastgoedinfo@dendermonde.be
Agentschap voor Natuur en Bos		natuurenbos@vlaanderen.be
Agentschap Onroerend Erfgoed		inventaris@onroerenderfgoed.be
Agentschap Wonen in Vlaanderen		vlokdata@vlaanderen.be
Vlaamse Milieumaatschappij		info@vmm.be
DOV		meldpunt@dov.vlaanderen.be
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen		gis@vlaio.be

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestplan

Referentie: GWP_02000_222_00010_00001

Beschrijving: Gewestplan Dendermonde

Bestemmingen:

- woongebieden
- gebieden voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 07/11/1978

Externe documentatie:

- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00010_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1
- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00010_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=10
- https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00010_00001

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/04/2025)

Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/04/2025)

Bijzonder Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/04/2025)

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/04/2025)

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie:	RUP_40000_213_00106_00001
Beschrijving:	Afbakening kleinstedelijk gebied Dendermonde
Bestemmingen:	<ul style="list-style-type: none">• grenslijn structuurondersteunend kleinstedelijk gebied Dendermonde• RUP_40000_213_00106_00001_001
Planfase:	
Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	07/10/2015
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_40000_213_00106_00001.DV.3.Dossierstuk.SV.1.1#page=-1• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_40000_213_0106_00001

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/04/2025)

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie:	RUP_42006_214_00016_00001
Beschrijving:	Oude Vest
Bestemmingen:	<ul style="list-style-type: none">• Artikel 3: Zone voor wonen met handelskarakter• Artikel 5: Zone voor bijgebouwen en parkings• Artikel 4: Zone voor gemeenschapsvoorzieningen• Artikel 9: Zone voor toegangen en pleinen
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	19/03/2004
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_42006_214_00016_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=11• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_42006_214_00016_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=17• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_42006_214_00016_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=15• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_42006_214_00016_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=15

[stukonderdeel.RUP_42006_214_00016_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1](#)
[#page=25](#)

- https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_42006_214_00016_00001

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/04/2025)

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie: RUP_42006_214_00025_00001

Beschrijving: Zonevreemde woningen

Bestemmingen: Centraal deelgebied

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 28/06/2007

Externe documentatie:

- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_42006_214_00025_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=17
- https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_42006_214_00025_00001

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/04/2025)

Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/04/2025)

Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/04/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO_02000_233_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/04/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater

Referentie: SVO_02000_233_00006_00001

Planfase:

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/04/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband

Referentie: SVO_02000_233_00005_00001

Planfase:

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	09/06/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/04/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Referentie: SVO_02000_233_00003_00001

Planfase:

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/04/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen
Referentie:	SVO_02000_233_00007_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	12/05/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/04/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Referentie:	BVO_02000_231_00001_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	29/04/1997
Verordening type:	Bouwverordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/04/2025)

Provinciale Verordening

Beschrijving:	Provinciale stedenbouwkundige verordening Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen
Referentie:	SVO_40000_233_00002_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	13/07/2015
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3140c782-f07f-4c8a-8e54-bcd5e8f6c21b

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/04/2025)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Gemeentelijke verordening op de uitsprongen op de rooilijn
---------------	--

Referentie: SVO_42006_233_00006_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 19/03/2003

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/07d26584-d822-4756-a81b-e0b8d6168a71>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/04/2025)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Gemeentelijke verordening betreffende de lozing van huishoudelijk afvalwater

Referentie: SVO_42006_233_00003_00003

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 19/04/2006

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f460e71b-4343-43f4-8b75-38c1e4d48dad>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/04/2025)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Gemeentelijke verordening op reclames, uithangborden en andere publiciteitsmaatregelen

Referentie: BVO_42006_231_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 03/02/1997

Verordening type: Bouwverordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/23014e39-f134-4eff-80c3-1e69374693da>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/04/2025)

Gemeentelijk Rooiijnplan

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooiijn maar wel dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooiijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

Beschrijving: Richtingsplan Kleine wegenis

Referentie: ROO_42006_243_00260_00001
Oorsprong rooilijn: Gemeentelijk rooilijnplan
Getroffen door rooilijn: Niet getroffen
Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 17/10/1921

Externe documentatie:

Bijlagen:

- ROO_42006_243_00260_00001_GP_BG_voorblad.pdf
- ROO_42006_243_00260_00001_GP_BG_deel2.pdf

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/04/2025)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar wel dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

Beschrijving: Oude Vest - Rooilijnplan
Referentie: ROO_42006_243_00432_00001
Oorsprong rooilijn: Gemeentelijk rooilijnplan
Getroffen door rooilijn: Perceel getroffen
Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 09/06/2020

Externe documentatie:

Bijlagen:

- ROO_42006_243_00432_00001_GP_BG.pdf

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/04/2025)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar wel dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

Beschrijving: Oude Vest Rooilijnplan
Referentie: ROO_42006_243_00480_00004
Oorsprong rooilijn: Gemeentelijk rooilijnplan
Getroffen door rooilijn: Niet getroffen
Planfase:

Status: Ontwerp lopend dossier
Datum: 08/10/2024

Externe documentatie:

Bijlagen:

- ROO_42006_243_00480_00004_GP_DV_deel3.pdf
- ROO_42006_243_00480_00004_GP_DV_voorblad.pdf

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/04/2025)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/04/2025)

Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/04/2025)

Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/04/2025)

Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/04/2025)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Wegklasse:	Verkeersplein
Wegcategorie:	Lokale weg type 3
Straatnaam:	Mathildelaan
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/04/2025)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale weg type 3

Straatnaam:	Dijkstraat
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/04/2025)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	bouwen leraarszaal,berging turnmaterialen ,onderhoudslokaal
Referentie:	42006_1980_134
Gemeentelijk dossiernummer:	42006/21120/B/1980/75
Aard aanvraag:	Niet gekend
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	22/04/1980
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Verval:	
Status:	Niet onderzocht
Motivering:	

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/04/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	uitbreiding van bestaande school na afbraak van 5 bestaande woningen.
Referentie:	42006_1963_83
Gemeentelijk dossiernummer:	42006/21120/B/1963/34
Aard aanvraag:	Nieuw bijgebouw
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	26/06/1963
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Verval:	
Status:	Niet onderzocht
Motivering:	

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/04/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: slopen van bijgebouwen en annexen
Referentie: 42006_2004_477
Gemeentelijk dossiernummer: 42006/15390/B/2004/371
Aard aanvraag: Slopen bijgebouw
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 01/10/2004
Vergunningverlenende overheid: Vlaams Gewest
Verval:

Status: Niet onderzocht
Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/04/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: bouwen gastenkamers
Referentie: 42006_1982_209
Gemeentelijk dossiernummer: 42006/10015/B/1982/114
Aard aanvraag: Niet gekend
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 12/05/1982
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:

Status: Niet onderzocht
Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/04/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: toegangspoort in slotmuur van klooster
Referentie: 42006_1983_249
Gemeentelijk dossiernummer: 42006/9776/B/1983/21
Aard aanvraag: Verbouw eengezinswoning
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 02/02/1983
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/04/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: bouwen autobergplaatsen, bergingen en fietsenstallingen

Referentie: 42006_1984_234

Gemeentelijk dossiernummer: 42006/9355/B/1984/72

Aard aanvraag: Nieuw bijgebouw

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 28/03/1984

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/04/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: maken van nooduitgangen en het plaatsen van een brandtrap langs de gevel

Referentie: 42006_2007_347

Gemeentelijk dossiernummer: 42006/17270/B/2007/281

Aard aanvraag: Niet gekend

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 05/09/2007

Vergunningverlenende overheid: Vlaams Gewest

Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/04/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: bouwen van een HS-cabine in metselwerk

Referentie: 42006_2012_588

Gemeentelijk dossiernummer: 42006/19526/B/2012/482
Aard aanvraag: Nieuw openbaar nut
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 29/04/2013
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/04/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: bouwen van een woning.
Referentie: 42006_1959_38
Gemeentelijk dossiernummer: 42006/27822/B/1959/22
Aard aanvraag: Nieuw eengezinswoning
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 13/05/1959
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/04/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: Slopen van bestaande woonhuizen nr. 52-54-70-72-74
Referentie: 42006_1963_145
Gemeentelijk dossiernummer: 42006/29037/B/1963/25
Aard aanvraag: Slopen eengezinswoning
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 08/05/1963
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Externe documentatie:

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	slopen bijgebouwen en annexen van de woningen 82-84 en 86/88
Referentie:	42006_2003_685
Gemeentelijk dossiernummer:	42006/15390/B/2003/521
Aard aanvraag:	Slopen bijgebouw
Beslissing eerste aanleg:	Geweigerd
Datum beslissing:	27/01/2004
Vergunningverlenende overheid:	Vlaams Gewest
Verval:	
Status:	Niet onderzocht
Motivering:	

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/04/2025)

Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/04/2025)

Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/04/2025)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/04/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	een elektriciteitskabine
Dossiernummer:	42006_1996_102
Referentienummer:	42006_1996_102
Inrichtingsnummer:	
Risicoklasse:	Klasse 3
Beslissing eerste aanleg:	
Status:	Aktename

Datum:	04/03/1996
Vergunningverlenende instantie:	College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: VLAREM

Activiteiten:

Rubriek:	12.2.1.
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/04/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: een onderwijsinstelling

Dossiernummer: 42006_2012_43

Referentienummer: 42006_2012_43

Inrichtingsnummer:

Risicoklasse: Klasse 2

Beslissing eerste aanleg:

Status:	Vergund
Datum:	20/12/2012
Vergunningverlenende instantie:	Provincie

Startdatum: 20/12/2012

Vergunning procedure: VLAREM

Activiteiten:

Rubriek:	43.1.2.b
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund

Rubriek:	43.1.2.b
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund

Rubriek:	43.1.2.b
Type:	VLAREM

Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/04/2025)

Omgevingsvergunning

Beschrijving:	Vaardeken - Dendermonde
OMV-nummer:	OMV_2024029211
Project type:	OMV2017_MELDING
Lopende procedure:	Geen lopende procedure
Beslissingen:	

Datum beslissing:	11/03/2024
Type:	Aktename
Instantie:	College van burgemeester en schepenen

Exploitaties van ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Risicoklasse:	Klasse 3
Onderwerp:	Mathildelaan 10, Dendermonde
Inrichtingsnummer:	20240228-0016

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/04/2025)

Omgevingsvergunning

Beschrijving:	sloop gebouwen Abdijsschool Dendermonde
OMV-nummer:	OMV_2018138106
Project type:	OMV2017_AANVRAAG
Lopende procedure:	Geen lopende procedure
Beslissingen:	

Datum beslissing:	25/03/2019
Type:	Voorwaardelijk vergund
Instantie:	College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	<ul style="list-style-type: none"> • bomen te rooien • uitbreken verharding • bebouwing te slopen
Omschrijving:	Dijkstraat 76, Dendermonde

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/04/2025)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: functiewijziging van kleinhandel naar kantoor + verbouwing gelijkvloers

OMV-nummer: OMV_2024122116

Project type: OMV2019_AANVRAAG

Lopende procedure: Eerste aanleg CBS (college van burgemeester en schepenen)

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	<ul style="list-style-type: none">• Nieuwe publiciteitsinrichting (met inbegrip van vernieuwen van een bestaande vergunning)• Verbouwen en/of uitbreiden met functiewijziging, maar zonder wijziging van het aantal woongelegenheden• Functiewijziging
Omschrijving:	Kantoren VDAB

Exploitaties van ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Risicoklasse:	Klasse 2
Onderwerp:	Dijkstraat 52, Dendermonde
Inrichtingsnummer:	20191112-0066

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/04/2025)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: functiewijziging en verbouwing commerciële gelijkvloers

OMV-nummer: OMV_2024163171

Project type: OMV2019_AANVRAAG

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

Datum beslissing:	31/03/2025
Type:	Voorwaardelijk vergund
Instantie:	College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	<ul style="list-style-type: none">• Verbouwen en/of uitbreiden met functiewijziging, maar zonder wijziging van het aantal woongelegenheden• Functiewijziging• Nieuwe publiciteitsinrichting (met inbegrip van vernieuwen van

	een bestaande vergunning)
Omschrijving:	Kantoren VDAB
Exploitaties van ingedeelde inrichtingen of activiteiten:	
Risicoklasse:	Klasse 3
Onderwerp:	Oude Vest 77C, Dendermonde
Inrichtingsnummer:	20241211-0077

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/04/2025)

Omgevingsvergunning

Beschrijving:	plaatsen van screens aan blok H Hof Van Saeys
OMV-nummer:	OMV_2023033136
Project type:	OMV2019_AANVRAAG
Lopende procedure:	Geen lopende procedure
Beslissingen:	
Datum beslissing:	15/05/2023
Type:	Voorwaardelijk vergund
Instantie:	College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	Gevel-, dak-, instandhoudings- en renovatiewerken binnen een gebouw, zonder volume- of oppervlaktewijziging
Omschrijving:	Hof Van Saeys Blok H screens

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/04/2025)

Omgevingsvergunning

Beschrijving:	woonproject met commercieel en buurtondersteunende functies
OMV-nummer:	OMV_2019138760
Project type:	OMV2019_AANVRAAG
Lopende procedure:	Geen lopende procedure
Beslissingen:	
Datum beslissing:	13/07/2020
Type:	Voorwaardelijk vergund
Instantie:	College van burgemeester en schepenen
Datum beslissing:	14/01/2021
Type:	Voorwaardelijk vergund

Instantie: Deputatie

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	<ul style="list-style-type: none">• nieuw woonproject met ondergrondse parking• slopen van de bestaande hoogspanningscabine aan Oude Vest• Het slopen van woning Dijkstraat nr 78
Omschrijving:	Dijkstraat 52, Dendermonde

Exploitaties van ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Risicoklasse:	Klasse 2
Onderwerp:	Dijkstraat 52, Dendermonde
Inrichtingsnummer:	20191112-0066
Activiteiten:	
Rubriek:	16.3.2°b)
Omschrijving:	Warmtepompen met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 371,85 kW
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Rubriek:	16.3.2°b)
Omschrijving:	Warmtepompen met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 371,85 kW
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/04/2025)

Omgevingsvergunning

Beschrijving:	gevel- en functiewijziging met het plaatsen van nieuwe gevelreclame
OMV-nummer:	OMV_2024026817
Project type:	OMV2019_AANVRAAG
Lopende procedure:	Geen lopende procedure
Beslissingen:	
Datum beslissing:	06/05/2024
Type:	Vergund
Instantie:	College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	<ul style="list-style-type: none"> • Verbouwen en/of uitbreiden met functiewijziging, maar zonder wijziging van het aantal woongelegenheden • Gevel-, dak-, instandhoudings- en renovatiewerken binnen een gebouw, zonder volume- of oppervlaktewijziging • Nieuwe publiciteitsinrichting (met inbegrip van vernieuwen van een bestaande vergunning)
Omschrijving:	selfbank

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/04/2025)

Omgevingsvergunning

Beschrijving:	Uplace - Hof van Saeys - bemalingsvergunning
OMV-nummer:	OMV_2020076368
Project type:	OMV2019_AANVRAAG
Lopende procedure:	Geen lopende procedure
Beslissingen:	

Datum beslissing:	24/08/2020
Type:	Tijdelijk vergund
Instantie:	College van burgemeester en schepenen

Exploitaties van ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Risicoklasse:	Klasse 2
Onderwerp:	Dijkstraat 52, Dendermonde
Inrichtingsnummer:	20200611-0016
Activiteiten:	
Rubriek:	53.2.2°b)2°
Omschrijving:	<p>Tijdelijke bemaling voor de verwezenlijking van bouwkundige werken met een netto opgepompt debiet van:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 25 m³/u - 600 m³/dag - 110.000 m³/jaar
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Rubriek:	53.2.2°b)2°
Omschrijving:	<p>Tijdelijke bemaling voor de verwezenlijking van bouwkundige werken met een netto opgepompt debiet van:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 25 m³/u

	- 600 m ³ /dag
	- 110.000 m ³ /jaar
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/04/2025)

Omgevingsvergunning

Beschrijving:	bemaling
OMV-nummer:	OMV_2022049690
Project type:	OMV2019_AANVRAAG
Lopende procedure:	Geen lopende procedure
Beslissingen:	
Datum beslissing:	04/07/2022
Type:	Tijdelijk vergund
Instantie:	College van burgemeester en schepenen
Einddatum beslissing:	20/12/2022

Exploitaties van ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Risicoklasse:	Klasse 2
Onderwerp:	Dijkstraat 78, Dendermonde
Inrichtingsnummer:	20220404-0082
Startdatum:	21/06/2022
Einddatum:	20/12/2022

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/04/2025)

Omgevingsvergunning

Beschrijving:	verlenging bemalingsvergunning
OMV-nummer:	OMV_2021183133
Project type:	OMV2019_AANVRAAG
Lopende procedure:	Geen lopende procedure
Beslissingen:	
Datum beslissing:	31/01/2022
Type:	Tijdelijk vergund
Instantie:	College van burgemeester en schepenen
Einddatum beslissing:	20/06/2022

Exploitaties van ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Risicoklasse:	Klasse 2
---------------	----------

Onderwerp:	Dijkstraat 52, Dendermonde
Inrichtingsnummer:	20200611-0016
Startdatum:	21/12/2021
Einddatum:	20/06/2022

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/04/2025)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/04/2025)

Stedenbouwkundig Attest

Gemeentelijk dossiernummer:	42006/11482/A/1985/19
Aard aanvraag:	Niet gekend
Beschrijving:	B magazijn/verkoopsruimte & dienstengeb.
Referentie:	42006_1985_379
Instantie beslissing:	Gemeente
Aard beslissing:	Positief
Datum beslissing:	19/06/1985
Externe documentatie:	

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/04/2025)

As-builtattest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/04/2025)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/04/2025)

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming:	Centraal gebied
-------------	-----------------

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 08/04/2025)

Risicoground

Het lokaal bestuur voegt hier informatie toe die gekend is uit een milieuvergunning. Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning en geleid hebben tot de risicoground.

De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen. Opgelet: er kunnen ook steeds niet-vergunde activiteiten plaatsgevonden hebben waar het lokaal bestuur geen informatie over heeft.

Rubrieken:

Rubrieknummer:	3.6.3.3°
VLAREBO-code:	Categorie B
Startdatum:	28/11/2024
Omschrijving:	van meer dan 50 m 3 /h
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4259

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/04/2025)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 08/04/2025)

Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 08/04/2025)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 08/04/2025)

Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 08/04/2025)

Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 08/04/2025)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: De Vlaamse Waterweg nv - Afdeling Regio West

Perceel-score:

Globale score:	B
Pluviaal:	B
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw-score:

Globale score:	B
Pluviaal:	B
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id:	31634532
Score:	
Globale score:	B
Pluviaal:	B
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id:	31634607
Score:	
Globale score:	B
Pluviaal:	B
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id:	31634773
Score:	
Globale score:	B
Pluviaal:	B
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id:	31634421
Score:	

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id: 31634879

Score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id: 31709559

Score:

Globale score:	B
Pluviaal:	B
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie:

- <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=42006D8171/00A000>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 08/04/2025)

Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 08/04/2025)

Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 08/04/2025)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 08/04/2025)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 08/04/2025)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 08/04/2025)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 08/04/2025)

Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 08/04/2025)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 08/04/2025)

Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 08/04/2025)

Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/04/2025)

Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 08/04/2025)

Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 08/04/2025)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype:	Beschermd monument
Beschrijving:	Abdij Sint-Pieter en -Paulus
Referentie:	8071
Geldigheid startdatum:	04/12/2003
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/8071

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 08/04/2025)

Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype:	Vastgestelde archeologische zone
Beschrijving:	Historische stadskern van Dendermonde
Referentie:	11883
Geldigheid startdatum:	19/02/2016
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/11883

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 08/04/2025)

Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype:	Vastgesteld bouwkundig erfgoed
Beschrijving:	Sint-Pieters- en Paulusabdij
Referentie:	131043

Geldigheid startdatum: 20/06/2023

Externe documentatie:

- <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/131043>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 08/04/2025)

Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/04/2025)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu